

И. о. генерального директора
Бондареву Игорю Сергеевичу

Кузиной Юлии Владимировны 89146414369

Ри Дмитрия Енкеновича 89841845828

Собственники квартиры, расположенной по адресу:
г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 9, к. 42-3/4

Заявление

В июле 2024 года начали проводить работы по ремонту фасада дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 9. В результате проводимых работ был снят старый фасад, удалены водоотливы и откосы окон.

Во время дождя в ночь с 13.08.2024 на 14.08.2024 произошло обильное затекание в квартиру 42-3/4, что привело к намоканию стен. В течение месяца строители так и не приняли мер к предотвращению затекания дождевых вод в нашу квартиру. В результате постоянных затопов квартиры дождем, стена пропиталась влагой (она мокрая на ощупь), декоративный отделочный материал (гипсовый кирпич) полностью намок, стал плесневеть и отваливаться от стен, стены в комнате и кухне покрылись черной плесенью.

18.09.2024 удалось встретиться с представителями фонда капитального ремонта и управляющей компании «Александрит» по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 9, к. 42-3/4. Квартира была осмотрена, составлен акт, в котором специалист указал на старую плесень, с чем я не согласна.

До настоящего времени 25.09.2024 меры по устранению протечек в квартиру со стороны строителей не приняты. Плесень продолжает расти, квартира становится не пригодна для проживания. Для того что бы уменьшить количество осадков, попадающих в квартиру, мы самостоятельно, из подручных средств сделали защиту от воды (это видно на видео).

Видео и фото материалы до ремонта фасада, во время ремонта, факт подтопления дождем, спустя месяц после подтопления и в настоящее время представлены во вложении.

Прошу принять скорейшие меры по устранению протечек осадков в квартиру!

А также:

- 1) Обработать стены в квартире 42-3/4 от грибка и плесени специальными препаратами, привести квартиру в пригодный для проживания вид, а именно произвести косметический ремонт пострадавшей стены.
- 2) Или компенсировать расходы на ремонтные работы по восстановлению квартиры в сумме 30 000 рублей:
 - кирпич гипсовый - 8000 р (примерно 5м²),
 - грунтовка «Антиплесень» - 1000 р
 - шпатлевка – 3000 р
 - прочие материалы (кисти, шпателя, перчатки, респираторы и др) - 3000 р
 - демонтаж, монтаж отделочного кирпича – 15 000 р

26.09.2024



Кузина Ю.В.



Ри Д.Е.