



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2024 г. № 241

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в региональную программу
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Сахалинской области,
на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением
Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-30 «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 01.12.2014 № 581, от 20.04.2015 № 128, от 14.08.2015 № 334, от 24.12.2015 № 534, от 19.12.2016 № 630, от 11.08.2017 № 376, от 26.12.2017 № 623, от 21.06.2018 № 293,

от 27.12.2018 № 652, от 22.04.2019 № 186, от 25.10.2019 № 491, от 25.12.2019 № 631, от 23.06.2020 № 279, от 02.11.2020 № 507, от 28.12.2020 № 634, от 15.06.2021 № 232, от 27.08.2021 № 348, от 16.12.2021 № 540, от 25.04.2022 № 164, от 05.09.2022 № 400, от 19.12.2022 № 593, от 31.05.2023 № 252, от 14.07.2023 № 371, от 20.12.2023 № 645, от 15.03.2024 № 60 (далее – Региональная программа), следующие изменения:

1.1. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области

4.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

4.2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего раздела, дополнительно включает в себя следующие услуги и (или) работы:

- 1) выполнение инженерных изысканий;
- 2) оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего

имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов;

- 3) осуществление авторского надзора;
- 4) проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 5) осуществление строительного контроля;
- 6) проверка сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 7) утепление фасада;
- 8) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 9) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);
- 10) установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.».

1.2. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок актуализации Программы

Программа подлежит актуализации не реже одного раза в год путем внесения изменений в Программу не позднее 25 декабря текущего года.

Основанием для актуализации Программы является:

- 1) ввод в эксплуатацию новых многоквартирных домов, части многоквартирного дома, признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, снос или реконструкция многоквартирных домов;
- 2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- 3) проведение капитального ремонта;

4) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период;

5) признание многоквартирного дома требующим капитального ремонта в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, определяемым постановлением Правительства Сахалинской области;

6) исключение из Программы домов, в которых имеется менее чем пять квартир.

Предложения по актуализации Программы с приложением документов, подтверждающих наличие вышеуказанных оснований, и информация о многоквартирных домах в форме электронного паспорта многоквартирного дома, утвержденного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направляются органами местного самоуправления в орган исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющий функции по выработке и реализации региональной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее - Уполномоченный орган), ежегодно не позднее 01 октября. Уполномоченный орган проверяет обоснованность этих предложений, обобщает их и осуществляет подготовку изменений в Программу.».

2. Внести изменение в приложение № 1 к Региональной программе, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик