

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Паспорт выдан

ГОР. КОРСАКОВА

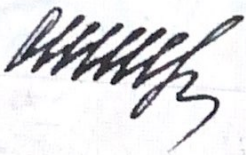
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи

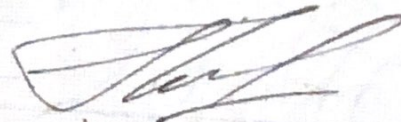
05.09.2003

Код подразделения

652-005



Личный код



Личная подпись

64 03 452520



Фамилия

КУДРЯШОВ

Имя

СТАНИСЛАВ

Отчество

ИЛЬИЧ

Пол

МУЖ.

Дата рождения

01.03.1958

Место рождения

ГОР. КОРСАКОВ

САХАЛИНСКОЙ ОБЛ.

64 03 452520



65AA 0862296

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Российская Федерация

Город Холмск Сахалинской области

Седьмого ноября две тысячи девятнадцатого года

Я, Ильина Елена Тимофеевна, нотариус Холмского нотариального округа, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 14 февраля 2017 года Ильиной Еленой Тимофеевной, нотариусом Холмского нотариального округа Сахалинской области и зарегистрированного в реестре за № 1в-8, наследниками имущества **Кудряшовой Валентины Петровны**, 01 января 1930 года рождения, место рождения: Алтайский край, Целинный район, с. Чесноково, проживавшей по адресу: Сахалинская область, Холмский район, город Холмск, улица Александра Матросова, дом 8Г (восемь "Г"), квартира 31 (тридцать один), умершей 06 мая 2019 года, являются в 1/2 (одной второй) доле **КАЖДЫЙ**:

1. **Сын - Кудряшов Владимир Ильич**, 21 апреля 1953 года рождения, место рождения: гор. Корсаков Сахалинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 64 03 450213, выданный Управлением внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 19 сентября 2003 года, код подразделения 652-001, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Пограничная, дом 24 (двадцать четыре), квартира 53 (пятьдесят три);

2. **Сын - Кудряшов Станислав Ильич**, 01 марта 1958 года рождения, место рождения: гор. Корсаков Сахалинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 64 03 452520, выданный Отделом внутренних дел гор. Корсакова Сахалинской области 05 сентября 2003 года, код подразделения 652-005, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Сахалинская область, Корсаковский район, город Корсаков, улица Калинина, дом 1 (один), квартира 41 (сорок один).

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

Недополученной пенсии в сумме 32337 (тридцать две тысячи триста тридцать семь) рублей 57 копеек, принадлежащей наследодателю на основании уведомления Государственного учреждения - Управления пенсионного фонда Российской Федерации по Холмскому району Сахалинской области (межрайонное) № 579/1111 от 27 мая 2019 года.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права требования на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 76/2019.

Зарегистрировано в реестре: № 65/38-п/65-2019-3-825.

Свобожден от уплаты государственной пошлины (нотариального тарифа) на основании пункта 3 статьи 38 Налогового кодекса Российской Федерации.

Гонорар за оказание юридической помощи и услуги правового и технического характера: 600 руб. 00 коп.



Е. И. Ильина



65AA 0976855



## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

Город Корсаков Сахалинской области, седьмого сентября две тысячи двадцать  
первого года.

Мы, гр. **Кудряшов Владимир Ильич**, 21 апреля 1953 года рождения, место рождения: гор.Корсаков Сахалинской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 061-654-868-75, паспорт 64 03 450213, выданный Управлением внутренних дел гор. Южно-Сахалинска 19 сентября 2003 года, код подразделения 652-001, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, дом 24, кв. 53, **с одной стороны,**

**и гр. Кудряшов Станислав Ильич**, 01 марта 1958 года рождения, место рождения: гор.Корсаков Сахалинской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 106-730-833-40, паспорт 64 03 452520, выданный Отделом внутренних дел гор. Корсакова Сахалинской области 05 сентября 2003 года, код подразделения 652-005, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Калинина, дом 1, кв. 41, **с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Я, Кудряшов Владимир Ильич, продал Кудряшову Станиславу Ильичу принадлежащую мне по праву собственности 1/2 (одну вторую) долю в праве общей долевой собственности на КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Сахалинская область, р-н Холмский, город Холмск, улица Александра Матросова, дом 8Г (восемь "Г"), квартира 31 (тридцать один). Указанная квартира состоит из трех комнат, общей площадью 54,3 (пятьдесят четыре целых три десятых) кв.м, этажность (этаж) - 4.**

Кадастровый (или условный) номер объекта - 65:09:0000012:1453.

2. Указанная 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру принадлежит Кудряшову Владимиру Ильичу на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом Холмского нотариального округа Сахалинской области Е.Т.Ильиной 07 ноября 2019 года по реестру № 65/38-н/65-2019-3-828, право собственности по которому зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области 07 ноября 2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 ноября 2019 года сделана запись регистрации № 65:09:0000012:1453-65/027/2019-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 07 ноября 2019 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 1091387 (один миллион девяносто одну тысячу триста восемьдесят семь) рублей 65 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-117510816, выданной 06 сентября 2021 года филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

г.Кор-



предметом настоящего договора и заключенный между Сторонами  
до настоящего момента 1594 рубль 00 копеек, то есть пять тысяч  
рублей 00 копеек.

Стороны подтверждают наличие для в двух обшей долевой собственности  
квартиры № 134 площадью 60 кв. м.

4.1. Стороны подтверждают наличие для в двух обшей долевой собственности и сумму  
указанную для в двух обшей долевой собственности и сумму 1594  
рублей 00 копеек.

Стороны подтверждают наличие для в двух обшей долевой собственности и сумму  
указанную для в двух обшей долевой собственности и сумму 1594  
рублей 00 копеек.

Стороны подтверждают наличие для в двух обшей долевой собственности и сумму  
указанную для в двух обшей долевой собственности и сумму 1594  
рублей 00 копеек.

4. Стороны подтверждают наличие для в двух обшей долевой собственности и сумму  
указанную для в двух обшей долевой собственности и сумму 1594  
рублей 00 копеек.

Стороны при заключении настоящего договора в письменном виде и  
другую сторону, что в отношении не применяется процедура банкротства.

Стороны в присутствии нотариуса при заключении договора друг друг  
заявляют и тем, что не имеют дееспособности и не являются в дееспособности,  
составляют заявления, представляющие собой подписываемые ими договор  
и обязательства эти заявления, по существу договоры могут самостоятельно  
исполнять и заботиться о своих правах и исполнять свои обязанности, под своей  
полноличной ответственностью несут.

6. Согласно Кудряшовой Людмилы Владимировны, супруги Кудряшова Станислав  
Ильича, удостоверяющие нотариусом Кировского нотариального округа Саваинской  
области Павел Л. А. 17 сентября 2021 года по документам № 65-28-065-2021-2-028, на  
именную согласно ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется.

7. Доля собственности на указанную долю в праве общей долевой собственности  
на квартиру возникает у Кудряшова Станислав Ильича с момента регистрации перехода  
права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Саваинской области.

8. Стороны нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме  
заявления в государственной регистрации при после удостоверения договора. Стороны  
обязаны не возражать против подачи такого заявления нотариусом в срок до  
09 сентября 2021 года.

11. Кудряшов Станислав Ильич в соответствии с законом несет бремя содержания  
указанной доли квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме.

12. Содержание статей 21, 25, 131, 153, 157.1, 163-165, 167, 209, 223, 288, 292, 421,  
432-434, 440, 461, 488, 549-558 Гражданского кодекса Российской Федерации  
нотариусом сторонам разъяснено.

Также сторонам нотариусом разъяснено содержание пунктов 3, 4 статьи 1  
Гражданского Кодекса Российской Федерации о том, что при установлении,  
осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских  
обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать  
добросовестно. Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или  
недобросовестного поведения.

13. На момент заключения настоящего договора квартира, доля в праве на которую  
отчуждается, свободна от проживания третьих лиц, что подтверждается выпиской из  
домовой книги № 134, выданной 02 сентября 2021 года Обществом с ограниченной  
ответственностью "Холмск".

14. Кудряшов Владимир Ильич гарантирует, что до подписания настоящего  
договора указанная доля в праве общей долевой собственности на квартиру никому  
другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в  
споре и под арестом (запрещением) не состоит.

15. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

д.Кир

65AA 0976856

саков

16. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.


17. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче доли квартиры стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.


18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Корсаковского нотариального округа Сахалинской области Райлян Т.А. по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул.Советская, д.5, по экземпляру выдается Кудряшову Станиславу Ильичу и Кудряшову Владимиру Ильичу.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец Кудряшов Владимир Ильич 

покупатель Кудряшов Станислав Ильич 

Российская Федерация

Город Корсаков Сахалинской области

Седьмого сентября две тысячи двадцать первого года

Настоящий договор удостоверен мной, Райлян Татьяной Анатольевной, нотариусом Корсаковского нотариального округа Сахалинской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 65/25-н/65-2021-2-629.

Уплачено за совершение нотариального действия: 12000 руб. 00 коп.

Т.А.Райлян



Калькулятор "Сетра"



21.551.562



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Помещение		Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.09.2021г.	Кадастровый номер: 65:09:0000012:1453	
Номер кадастрового квартала: 65:09:0000012		
Дата присвоения кадастрового номера: 30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 182; Инвентарный номер нет; Условный номер 65:09:00:00:206:8Г:31		
Местоположение: Сахалинская область, р-н. Холмский, г. Холмск, ул. Александра Матросова, д. 8г, кв. 31		
Площадь, м2: 54,3		
Назначение: Жилое		
Наименование: Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 4		
Вид жилого помещения: Квартира		
Кадастровая стоимость, руб: 1091387,65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 65:09:0000012:409		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Райлян Татьяна Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Кудряшова Владимира Ильича		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 2  
 08.09.2021 г.  
 Кадастровый номер: 65:09/0000012/1453  
 Помещение: 3  
 Вид объекта недвижимости: 1  
 Всего листов раздела 2: 1  
 Всего разделов: 3  
 Всего листов выписки: 3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Курашов Станислав Ильич	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:09/0000012/1453-65/027/2021-6 08.09.2021 01:15:59	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности: \_\_\_\_\_  
 подпись: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 дата, фамилия



Российская Федерация

Город Корсаков Сахалинской области

Восьмого сентября две тысячи двадцать первого года

Я, Райлян Татьяна Анатольевна, нотариус Корсаковского нотариального округа Сахалинской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 65/25-н/65-2021-2-645.

Уплатено за совершение нотариального действия: 150 руб.-00 коп.

Т.А.Райлян

