



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический  
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210  
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91  
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, [www.fkr65.ru](http://www.fkr65.ru)

29 ФЕВ 2024

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ИСХ-№ 2024  
на № ОБР-102 от 27.02.2024 г.

Ким Д.С.

Авиационная ул., д. 74, кв. 31,  
г. Южно-Сахалинск,  
Сахалинская область,  
693000

[kim.alexey@mail.ru](mailto:kim.alexey@mail.ru)

**О предоставлении информации**

Уважаемый Ким Дон Су!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) в ответ на Ваше обращение сообщает следующее.

В соответствии с ч.1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

На основании Закона Сахалинской области от 16.12.2022 N 106-ЗО "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Сахалинской области" с 1 января 2023 года в регионе изменен порядок предоставления компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт для собственников, относящихся к льготной категории граждан. С 2023 года компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт напрямую перечисляется ГКУ «Центр социальной поддержки Сахалинской области» (далее – Центр) в Фонд. Таким образом, собственники помещений, в частности граждане старше 70 лет, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Льгота предоставляется собственнику только в заявительном порядке на долю собственности согласно документа, подтверждающего право собственности.

Для предоставления льготы на уплату взносов на капитальный ремонт Вам необходимо обратиться в Центр с заявлением о включении в реестр на получение льготы. При себе необходимо иметь следующие документы: документ, подтверждающий право собственности на имущество, паспорт, банковские реквизиты.

В настоящее время компенсация расходов по уплате взносов на капитальный ремонт Центром в Фонд не производится.

Основания для возврата денежных средств, уплаченных в период с января 2023 и по настоящее время, отсутствуют.

Исполняющий обязанности  
генерального директора



И.С. Бондарев

Исп. Курносова М.В.  
(4242) 67-24-39

