

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2024г.			
Кадастровый номер:	65:10:0000035:293		
Номер кадастрового квартала:	65:10:0000035		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2177 25.12.2004		
Местоположение:	Сахалинская область, р-н. Долинский, с. Сокол, ул. Чакалова, д. 19, кв. 61		
Площадь, м2:	43.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	3446949,22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:10:0000035:183		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Николаева Анастасия Александровна		

полное наименование должности	Документ по которому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области Выдана: 22.01.2024 15:25:03 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Карташова Е. М. инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.01.2024г.			
Кадастровый номер:		65:10:0000035:293	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Николаева Анастасия Александровна, 26.08.1985, с. Покровка Долгинского р-на Сахалинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-518-095 20 Паспорт гражданина РФ серии 6404 №548765, выдан 11.10.2005, Отделом внутренних дел гор. Долинска Сахалинской области 694072, обл. Сахалинская, р-н. Долинский, с. Сосновка, ул. Новая, д. 16, кв. 1 Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:10:0000035:293-65/074/2024-4 22.01.2024 06:35:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств банка, выдан 18.01.2024 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:		22.01.2024 06:35:04
	Номер государственной регистрации:		65:10:0000035:293-65/074/2024-5
	Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.01.2024 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования), № 74891436, выдан 18.01.2024

полное наименование должности	Документ по... Серийный номер сертификата электронной подписи Кому выдан: Управление Федеральной кадастровой регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Карташова Е. М.
Составитель: Френкова Светлана Борисовна Дата составления: 22.01.2024 15:25:03 Офис: Отделение по предоставлению услуг "Территория Южно-Сахалинск" (ТТЛ ЮЗ) 693000 Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Коммунальная, дом 163		

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

22.01.2024г.

Кадастровый номер:

65:10:0000035:293

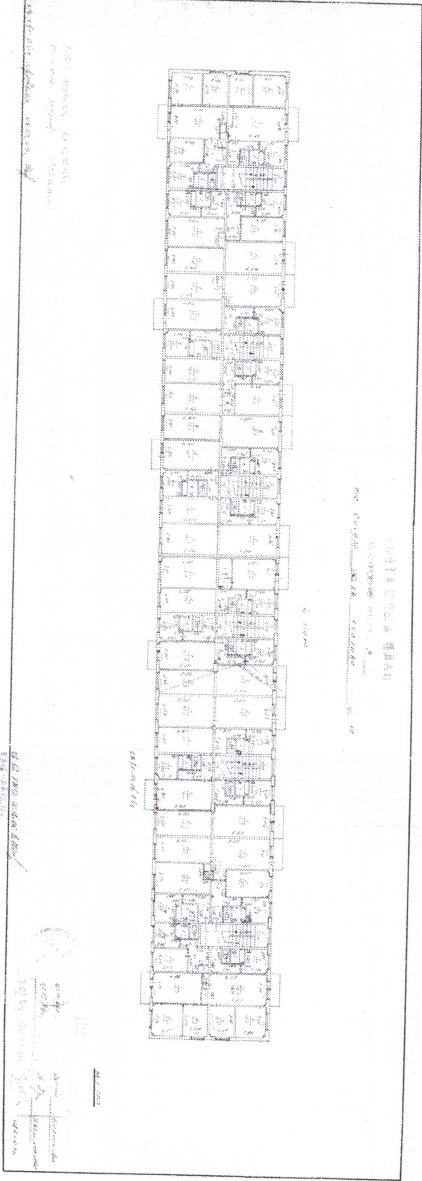
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проделении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	Документ по уст. документ подписан Серийный номер сертификата электронной подписью Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Карташова Е. М.
-------------------------------	---	-----------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1		Всего разделов: 3
22.01.2024г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 65:10:0000035:293		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Документ подписан	Пронной подписью	Карташова Е. М.
Серийный номер сертификата электронной подписью	79587900860569146	
Кому выдан: Управление Федераль	Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области	
Полное наименование должности	Регистрации, кадастра и картографии	инициалы, фамилия
Составил: Фавенкова Светлана Борисовна		
Дата составления: 22.01.2024 15:25:03		
Офис Отделения по городскому округу "Город Южно-Сахалинск" (ПД, ГРУ) 693000, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунальный сектор, дом 163		