

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.10.2023г.			
Кадастровый номер:	65:27:0000009:1194		
Номер кадастрового квартала:	65:27:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1; Инвентарный номер нет		
Местоположение:	Сахалинская область, р-н. Северо-Курильский, г. Северо-Курильск, ул. Шутова, д. 34, кв. 9		
Площадь, м2:	66.6		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	592531.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:27:0000009:728		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Саяпина Ирина Гарольдовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ТАЗМАР", 7838503566		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.10.2023г.			
Кадастровый номер:		65:27:0000009:1194	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТАЗМАР", ИНН: 7838503566, ОГРН: 1147847115250
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:27:0000009:1194-65/074/2023-4 09.10.2023 03:47:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 06.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 06.10.2023 Саяпиной И.Г. нотариусом Северо-Курильского нотариального округа 65/42-н/65-2023-2-131
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		09.10.2023 03:47:56
	номер государственной регистрации:		65:27:0000009:1194-65/074/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.10.2023 до полного расчета по договору
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Тюрина Татьяна Викторовна, 09.04.1962, г. Навои Бухарская обл., Российская Федерация, СНИЛС 077-648-792 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6413 №832027, выдан 10.10.2013, ТП УФМС России по Сахалинской области в Северо-Курильском городском округе 694550, обл. Сахалинская, р-н. Северо-Курильский, г. Северо-Курильск, ул. 60 лет Октября, д. 15, кв. 7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.10.2023г.	
Кадастровый номер:	65:27:0000009:1194
	Кулик Виктор Юрьевич, 06.04.1994, гор. Днепропетровск Украина, Российская Федерация, СНИЛС 130-669-885 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4018 №238433, выдан 05.02.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 694550, обл. Сахалинская, р-н. Северо-Курильский, г. Северо-Курильск, ул. Шутова, д. 34, кв. 9
	Кулик Василий Юрьевич, 28.05.1989, г.Северо-Курильск Сахалинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 136-606-418 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6408 №692030, выдан 30.07.2009, ТП УФМС России по Сахалинской области в Северо-Курильском районе 694550, обл. Сахалинская, р-н. Северо-Курильский, г. Северо-Курильск, ул. Шутова, д. 34, кв. 9
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 06.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 06.10.2023 Саяпиной И.Г. нотариусом Северо-Курильского нотариального округа 65/42-н/65-2023-2-131
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

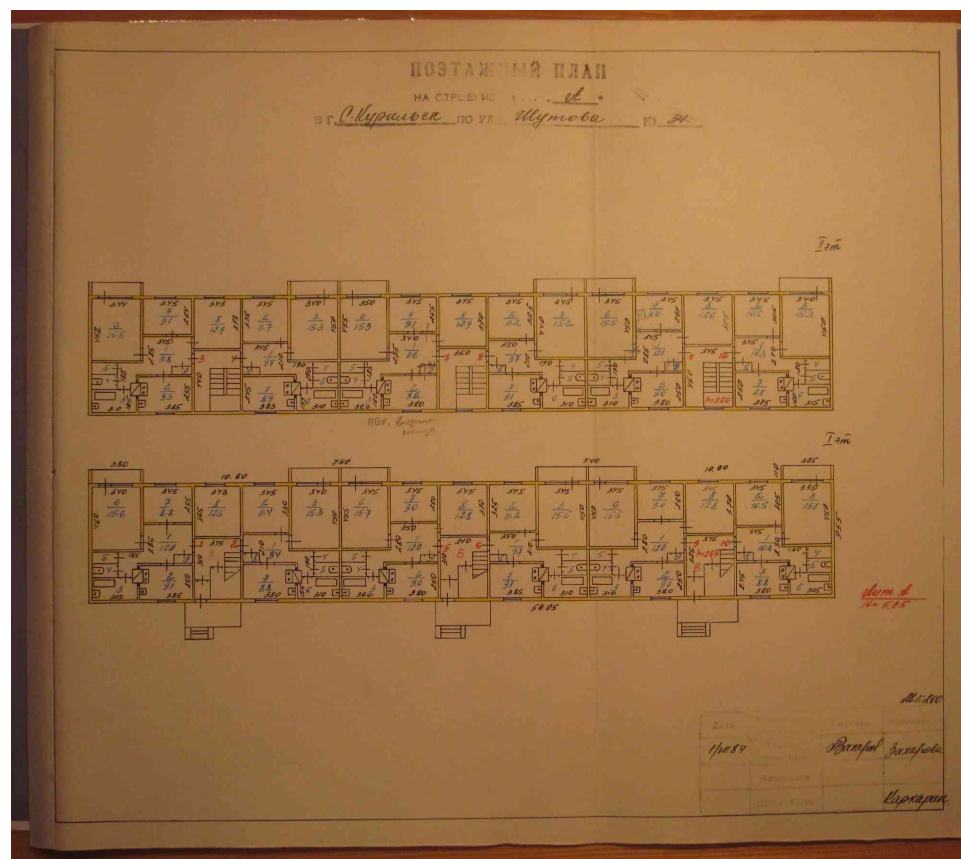
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.10.2023г.	
Кадастровый номер:	65:27:0000009:1194
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.10.2023г.			
Кадастровый номер: 65:27:0000009:1194		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия