



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@admsakhalin.ru, www.fkr65.ru

01 МАР 2024 20 г. ИСХ-№ 2215
на № ОБР-54 от 08.02.2024

Иванову А.Н.
Ленинградская ул. 14 кв.35,
г.Макаров

Уважаемый Александр Николаевич !

В связи с поступившим запросом по факту обработки их персональных данных сообщаем следующее.

В целях реализации положений пункта 3 статьи 167 ЖК РФ, части 4 статьи 3 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 N 76-30 «О регулировании отдельных вопросов обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2013 №440 создан Фонд.

Согласно статьи 178 ЖК РФ, региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Согласно ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Обработка персональных данных региональным оператором осуществляется в силу того, что согласно с п.2 ч.2 ст.154 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт входят в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Фонд осуществляет обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирных домах с целью реализации функций, возложенных на него в соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации, так и Закона Сахалинской области № 76-ЗО от 15.07.2013 «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области».

На основании п.2 ч.1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных допускается, если она необходима для достижения целей, предусмотренных законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей.

Учитывая изложенное, действия регионального оператора по обработке персональных данных собственников осуществляются в целях выполнения возложенных законодательством Российской Федерации, Сахалинской области на Фонд полномочий, и соответственно не требует согласия этих лиц на обработку его персональных данных. В связи с вышеизложенным, согласие на обработку персональных данных. не получалось.

В части получения персональных данных граждан, сообщаем, что на основании ст.7 Федерального закона от 21.07.1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Фонд запрашивал общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРП по помещениям в многоквартирных домах) на возмездной основе. На базе полученной информации был сформирован состав сведений, необходимых для работы регионального оператора по начислению взносов на капитальный ремонт.

В связи с тем, что персональные данные заявителей получены Фондом на основании федерального закона, а также персональные данные получены из общедоступного источника, то в силу ч.4 ст.18 Федерального закона «О персональных данных» Вы не уведомлялись об их обработке.

Кроме того, в связи с вступлением в силу изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», (принятых Федеральным законом от 14 июля 2022 г. №

266-ФЗ) содержащиеся в ЕГРН персональные данные (фио и дата рождения) собственника объекта недвижимости и лиц, в пользу которых зарегистрировано то или иное ограничение (обременение), могут предоставляться третьим лицам лишь при наличии в реестре специальной «разрешительной» записи, внесенной по заявлению правообладателя. Такое заявление можно будет подать в отношении одного или нескольких принадлежащих правообладателю объектов недвижимости, а также на случай приобретения в будущем новых объектов.

При отсутствии в ЕГРН соответствующей записи персональные данные правообладателя по общему правилу не будут включаться в выписку из реестра, предоставляемую регистрирующим органом по запросам третьих лиц. Таким образом, выписки из Росреестра не содержат персональных данных о фамилии, имени и отчестве (при наличии) граждан, а указывается только физическое лицо.

В части перерасчета по лицевому счету 070277687 сообщаем, что в результате проведенной в декабре 2023года сверки с муниципальным образованием «Макаровский городской округ» было установлено, что данное жилое помещение принадлежит физическому лицу на праве собственности с 07.02.2017, в связи с чем был произведено начисление взносов на капитальный ремонт.

Исполняющий обязанности
генерального директора
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Сахалинской области



И.С.Бондарев

