

И.о. генерального директора Фонда
Бондареву Игорю Сергеевичу
Иванова Александра Николаевича,
паспорт: 6404 559779, выдан ОВД г. Макарова
Сахалинской области 07.06.2006 г.,
зарегистрированный по адресу: Сахалинская
область, г. Макаров, ул. Ленинградская, 14-35

Претензия.

Мною в 2017 году была приватизирована квартира в по адресу: г. Макаров, ул. Ленинградская, д. 14, кв. 35. В этой квартире я проживал и был зарегистрирован ранее.

Мною производилась оплата всех счетов за жилищно-коммунальные услуги.

В декабре 2023 года в первый раз поступила квитанция от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области (далее – Фонд). В ней числилась значительная для меня сумма уплаты 32353,21 руб. (тридцать две тысячи триста пятьдесят три рубля 21 коп.). Оплачивать не стал, решил, что возможно произошла какая-то ошибка. В январе 2024 года снова поступил платежный документ с суммой 32940,71 руб. Став разбираться выяснил, что в декабре 2023 года был сделан перерасчет по моему лицевому счету (графа «Перерасчеты»), а в январе 2024 года сумму перерасчета уже поместили в графу «Долг+/Переплата-». В телефонном разговоре по номеру 8-800-100-14-02 выяснить о том, как произошла такая ситуация объяснить не смогли. Но сказали, что я должен был сам найти кому платить и сообщить об изменении условий проживания. На вопросы откуда они получили информацию обо мне, относящуюся к персональным данным, с какой периодичностью они уточняют подобные сведения и где, внятного ответа получить не удалось.

Поскольку в настоящее время в нашей стране активно развивается электронное взаимодействие между различными структурами в том числе с использованием ГИС «Госуслуги» и «ЕСИА», решил проверить начисленные платежи за услуги ЖКХ в ГИС ЖКХ по адресу dom.gosuslugi.ru и оказалось, что счета по оплате начали приходить только в декабре 2023 года.

В связи с вышеизложенным считаю, что задолженность, по лицевому счету 070277687 образовалась не по моей вине, а в результате халатного взаимодействия структур и не организованного или плохо организованного между ними электронного взаимодействия. В связи с этим прошу Вас аннулировать перерасчет, сделанный в декабре 2023 года.

В противном случае прошу предоставить полную помесечную расшифровку суммы перерасчета 31806,51 р. (тридцать одна тысяча восемьсот шесть рублей 51 коп.) с предоставлением платежных документов (квитанций) за каждый месяц, а также информацией кем, когда и на какой период, были утверждены тарифы по оплате услуги «Взнос за капитальный ремонт» за период всего перерасчета. Прошу дать объяснение, по какой причине, спустя только несколько лет была выявлена неуплата по моему лицевому счету и что мешало ранее получить информацию с помощью которой был сделан перерасчет в декабре 2023 года.

Так же прошу предоставить информацию (документ), подтверждающую участия меня как субъекта в правоотношениях с Фондом, а также дату начала таких отношений.

07.02.2024 г.  А.Н. Иванов