



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39
тел.: (4242) 671-813, факс: (4242) 469-288
e-mail: gkh@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://gkh.admsakhalin.ru>

ОКПО: 15336556, ОГРН: 1046500626589, ИНН: 6501149676, КПП: 650101001

От 21 ФЕВ 2023 № ОГ-3.10-102/23

На № ОГ-3.10-27/23-(0) от 27.01.2023

Тарасовой С.Ю.
st_arsi86@bk.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемая Светлана Юрьевна!

На коллективное обращение жителей дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Парковая, д. 17/1, о переносе срока капитального ремонта фасада, министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее – Министерство) в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 (далее – региональная программа), капитальный ремонт фасада вышеуказанного дома предусмотрен в плановый период 2026-2028 годов.

На основании обращений жителей дома № 17/1 по ул. Парковой комиссией, действующей в рамках Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области

от 02.06.2014 № 258, 07.10.2022 проведено техническое обследование фасада и внутридомовых инженерных систем указанного дома, по результатам которого составлен акт.

В соответствии с актом обследования многоквартирный дом признан требующим капитального ремонта. Комиссией предложено приблизить срок проведения капитального ремонта системы водоотведения на период 2026-2028 годов. Ремонт фасада, системы электроснабжения, теплоснабжения и водоснабжения оставить без изменения срока (в соответствии с региональной программой). Ремонт крыши предложено включить в Краткосрочный план капитального ремонта на 2023-2025 годы, при увеличении финансирования.

На заседании комиссии, которое состоялось 20.10.2022, срок капитального ремонта системы водоотведения дома № 17/1 по ул. Парковой перенесен с 2038-2040 годов на 2026-2028 годы. Основания для принятия решения о переносе срока ремонта фасада указанного дома на более ранний период у комиссии отсутствовали. Данное заключение утверждено распоряжением Министерства от 24.10.2022 № 3.10-97-р.

По информации, представленной администрацией Корсаковского городского округа, повторное комиссионное обследование фасада дома № 17/1 по ул. Парковой, на предмет выявления оснований для переноса срока капитального ремонта на более ранний период, будет проведено в срок до 10.03.2023. Очередное заседание комиссии будет назначено Министерством после направления администрацией Корсаковского городского округа заявления с приложением акта комиссионного обследования.

Исполняющий
обязанности министра



С.Л. Фёдоров

Купцова Т.Н. 84242671825

