

№ ОР - 3.10-27/23 - (0) от 27.01.2023

КОМУ: Министру жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области  
Куприной Наталье Юрьевне

КОМУ: МУП «Наш Дом»  
694020 г. Корсаков Сахалинской области,  
ул. Железнодорожная, 1  
тел/факс 4-10-79

Руководителю организации  
Тихонову Александру Сергеевичу

ОТ КОГО: от инициативной группы жителей МКД:  
Тарасова С.Ю. кв. 96 89140887379  
Кампова Н.В. кв. 59 89140873790  
Расколова М.В. кв. 10 89140899696  
Кошелева О.В. кв. 80 89147575454  
Колесник С.М. кв. 39 89242853062  
Сахалинская область, г. Корсаков,  
Ул. Парковая, дом 17/1,

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Дом по адресу: г. Корсаков, ул. Парковая 17/1 является многоквартирным (100 квартир) общей площадью здания: 3356.3 м<sup>2</sup>, введен в эксплуатацию в 1992г Капитальный ремонт не производился. 07.10.2022г Была проведена комиссия в составе: ведущего советника департамента городского хозяйства администрации Корсаковского городского округа, инженера 1 категории отдела строительного контроля некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта МКД Сахалинской области, советника контрольно надзорного управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области, начальника ТПО МУП «Наш дом», собственника жилого помещения МКД по ул. Парковой 17/1.

Комиссией был обследован дом, а именно:

1. **Крыша**, были обнаружены многочисленные трещины, отколы, нарушены герметизация кровельных панелей, и многое другое, износ составляет более 50%, иными словами крыша течет, на чердаках жителями импровизирован сбор осадков по ведрам и кастрюлькам, что бы хоть как то остановить и не дать просочится на головы жителям пятых этажей, а зимой там образуются сугробы, есть (фото подтверждение)
2. **Фасад** имеет повреждение межпанельных швов, трещины, нарушен монтаж оконных отливов, физический износ составляет более 50%, сколы увеличиваются год от года, в некоторых квартирах во время дождей наблюдаются протекания, во время морозов промерзания стен, сквозняки в квартире, дует холодный воздух из розеток, потолочных и напольных стыков, от торцов дома идет теплопотеря, в угловых комнатах промерзают стены, образуется конденсат, плесень, стены на ощупь очень холодные. Частичная заделка внешних меж плиточных швов ситуацию не меняет, как текла вода по стенам так и течет после прохождения осадков, люди надеются что утепление и обшивка фасада поможет сохранить тепло и предотвратит попадания осадков (фото видео подтверждение)
3. **Система электроснабжения** имеет повреждения, скрутки, изоляции, провода электра передач беспорядочно расположены, пучками, чердачное помещение опутано ими, не далеко от короткого замыкания.
4. У **системы холодного водоснабжения** теплоизоляция трубопроводов отсутствует. Проходимость поквартирных стояков не соответствует нормативам, физический износ составляет 60%. В пятом подъезде по стояку пяти комнатных квартир отсутствует холодная вода на кухне, людям пришлось проводить её самостоятельно от стояка в ванной комнате, это несет неудобства, так как все сидят на одном стояке, и при открывании кранов холодной воды даже в нескольких

квартирах, теряется значительно напор, он становится маленькой струйкой, это причиняет большие неудобства при принятии душа и вообще влияет на качество жизни людей.

5. Система теплоснабжения стальная с нарушением правил монтажа, отопительная система подключена неправильно. Сначала тепло поднимается на последний этаж, а первый этаж сидит на обратке, износ составляет 60%.

У большинства в доме жителей проблемы с отоплением, температура батарей неудовлетворительна, а в каких-то квартирах и во все её нет (кв. 92, 96, 100), (есть акты замеров температуры) так как требуется полная замена стояков в квартирах, температура в угловых квартирах составляет 15 градусов по Цельсию.

В подвалах нарушена система канализационных стоков, канализация сливается прямо под фундамент дома, а холодная вода бьёт фонтаном из соединений труб.

Члены комиссии признали дом, требующий капитального ремонта.

На основании выше изложенного, а так же в соответствии с составленным комиссией Актом проверки технического состояния дома от 07.10.2022г где были выявлены и указаны нарушения, повреждения фасада МКД было рекомендовано произвести ремонтные работы с целью утепление фасада, а также в виду многочисленных жалобах жителей МКД, просим сдвинуть сроки капитального ремонта на более ранние, произвести ремонтные работы по утеплению фасада МКД, так как идет теплопотеря, попадает холодный воздух, осадки, происходит промерзание стен, в следствии этого происходит разрушение ЖБИ панелей дома.

**Просим принять меры по устранению данных проблем!**

кв. 39 Колесник С.М. Колесник Белова №3

кв 4 Ключев Д.А.

кв. 1 Дед Захарова З.

кв 5<sup>н</sup> Сидор (Климов З.В.)

кв 2 Купцов Илья Николаевич

кв 7 Купцов Илья Николаевич

кв 9 Купцов Илья Николаевич  
Росквашева СВ

кв 10  
кв 13, кв 14 Свешников Илья

кв 14 Дед З.А. Дед З.А.

кв 21 Мерзляков А.И. Дед З.А.

кв 21 Новикова В.А. Вдовина

кв. 28 Федя И.С. Дед З.А.

кв. 28 Баранов И.В. Дед З.А.

кв. 31 Дед З.А. Дед З.А.

кв 28 Климов А.А. Дед З.А.

- Кв 30 Сергеев
- Кв. 33 Алексеев И. А.
- Кв. 34 Курков И. И.
- Кв. 34 Алексеев П. С.
- Кв 41 Верзилова Ю. В.
- Кв. 43 Тимина О. В.
- Кв. 48 Тихонов Ст. В.
- Кв. 45 Жилина М. С.
- Кв. 50 Быхоня Т. В.
- Кв. 49 За Старостина Р. И.
- Кв 60, Стокошеренко Н. А.
- Кв 59, Камнева И. В.
- Кв. 61 Свезуши А. А.
- Кв. 62 (Зитанина Ч. М.)
- Кв 65 Шенелова
- Кв. 76 Баркова И. В.
- Кв. 75 Семеновы
- Кв 73 Войновская
- Кв 79 Слесаренко А. В.
- Кв 78 Тора Т. Т.
- Кв 27 Шитовцева О. И.
- Кв. 36 Кокуркина Г. А.
- Кв 35 Луговская К. С.
- Кв. 6 Бокорва
- Кв. 8 Дев

кв 16 ~~Григорьев~~ Дюкина  
 кв 15 Кисиченко  
 кв 95 Авакян М. А  
 кв. 96 Тарасова С. Ю.  
 кв 97 Павлов Е. Д.  
 кв 96 Сагдеева А. А.  
 кв 12 Бородин И. С.  
 кв 91 Усатов Д. Н.  
 кв. 89 Бонкова А. А. 3146823420  
 кв. 87 Сабушев А. И. ~~д. 100~~  
 кв. 84 Балашова И. А.  
 кв. 80 Сузорева Е. В.  
 кв 80 Сузорева А. В. Коменев  
 кв 46 Вальцов М. И. Вальцов  
 кв 18 Ландарь И. В. Ландарь  
 кв 66 Алешкина В. В. Алешкина  
 кв 44 Солтан Д. С. Солтан  
 кв 63 Маскаленко Г. Ю. Девф  
 кв. 40 Ким Зухаро Кимф  
 кв. 38 Фомирева И. С. Девф  
 кв 64 Харлан Ю. Е. Харлан.  
 кв 82. Белан А. П. Девф