

АКТ № 1
ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

МО Холмский городской округ

«28» сентября 2023 года

Сахалинская область, г. Холмск, ул. Молодежная, д.6

(адрес жилого помещения многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Муфтахова Владимира Николаевича -; инженера II категории Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»;

Русаковой Евгении Александровны -; ведущего консультанта отдела ремонта жилищного фонда и дорожно-транспортного хозяйства Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

Смоляковой Марины Александровны - инженера ООО УК «Портовая»;

Семенова Сергея Николаевича – генерального директора подрядной организации ООО «Строй-Ресурс»;

в присутствии собственников (нанимателя) жилых (не жилых) помещений

Думасба Анна Александровна М-н. Семья
Жоцеткова Светлана Александровна М-н 124
Сидор Александрович М-н. Евразия 1-2
Василова Анна Александровна М-н. Охота ул. д.1000/1000/1000

провела визуальный осмотр жилых (нежилых) помещений на предмет установления причин затекания поверхностных (дождевых) вод в торговые и складские помещения цокольного этажа.


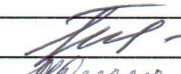
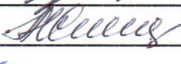
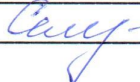
При осмотре дворовой территории здания в границах вышеуказанных помещений установлены множественные участки повреждения бетонного покрытия между проектной отмосткой и существующим асфальтным покрытием дворовой территории, полное отсутствие ливневой канализации и водоотводных лотков. При осмотре стен помещений цокольного этажа в стыках между

фундаментными блоками видны места в которых отсутствует какой-либо гидрофобный наполнитель.

Вывод комиссии:

Причиной образования протечек является отсутствие водоотводных лотков, нарушение бетонного покрытия в промежутке между асфальтным покрытием и отмосткой, неудовлетворительное состояние межблочных швов фундаментных блоков.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|-------------------|
|  | Муфтахов В.Н. |
|  | Русакова Е.А. |
|  | Смолякова М.А. |
|  | Семенов С.Н. А.В. |

Ознакомлен  собственник (наниматель) жилого (нежилого) помещения

Ознакомлен  собственник (наниматель) жилого (нежилого) помещения

Ознакомлен  собственник (наниматель) жилого (нежилого) помещения

Ознакомлен  собственник (наниматель) жилого (нежилого) помещения