

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Сахалинской области»
693000, г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект 39, В, офис 205

Собственники помещений, расположенных в доме
№ 6 по в г. Холмске по ул. Молодежной
Подписи и реквизиты указаны в конце
заявления, ответ просьба направить ✓
по адресу:
694620 Сахалинская область,
г. Холмск, ул. Молодежная, д. 6, кв. 50
Жуковой Татьяне Вячеславовне
для ознакомления всех собственников МКД

КОЛЛЕКТИВНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
собственников помещений, расположенных в доме № 6 по в г. Холмске
по ул. Молодежной о производстве необходимых работ при проведении
капитального ремонта

НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» осуществляет капитальный ремонт дома, расположенного по адресу: г. Холмск, ул. Молодежная, дом 6.

В ходе начала работ, которые в данный момент приостановлены, была **демонтирована часть асфальтового покрытия** с западной стороны дома для обустройства отмостки¹, а также демонтирована часть фасада, облицованного сайдингом, - фото прилагаются.

¹Отмостка служит для отвода атмосферных осадков и предупреждения проникновения их в грунт для защиты конструкций дома от разрушения. Отмостка устраивается шириной не менее 0,5 м (в зданиях с карнизом - больше выноса карниза) **с уклоном от здания**. Верхний слой отмостки делают из асфальта толщиной 20-25 мм, уложенного по уплотненной щебеночной подготовке толщиной 100-150 мм в соответствии с действующими нормативами.

С восточной стороны здания начата и также приостановлена работа по обустройству приямков, (фото прилагаются), в некоторых приямках остаются щели между стеной здания и элементами приямков, как пример – фото №1).

Кроме того, ранее возле приямков был предусмотрен отвод воды в виде бетонированного лотка, в настоящее время, оборудованные в ходе капремонта трубки из полиэтилена не обеспечат сток воды (фото № 2), поскольку они выведены в грунт и будут в короткий срок забиты мусором.

Следовательно, необходимо предусмотреть выполнение следующих работ: восстановление асфальтового покрытия с западной стороны дома рядом с отмосткой; восстановление демонтированной части фасада с западной стороны дома рядом с отмосткой; завершить работы по обустройству приямков и **закрыть их крышками**²; если предусмотрено обустройство двускатной крыши, то необходимо обеспечить ограждение кровли и снегозадерживающего устройства³.

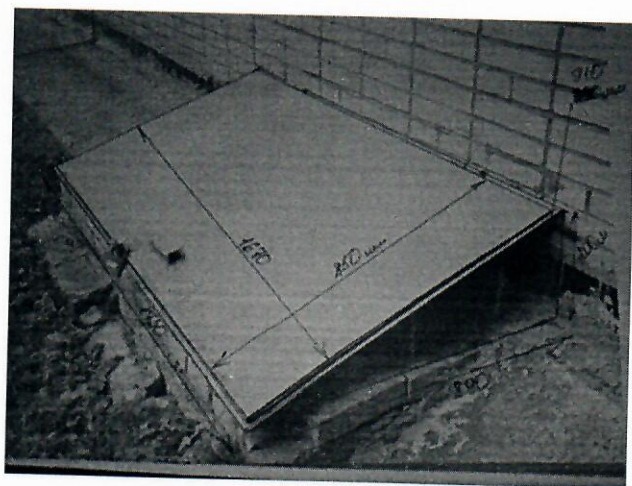
² **Крышки на приямках:** предотвращают падение людей, в особенности детей, (т.к. приямки расположены во дворе, где играют дети), животных, защищают от метеосадков (затопление помещения в цокольном этаже), снега, они не позволяют собирать мусор и грязь и предотвращают проникновение грызунов: крыс, мышей

На Сахалине, в связи с погодными и иными условиями, в МКД, как правило, используются стальные крышки приямков.

Стальные крышки обеспечивают хороший воздушный поток и долгий срок службы, большую износостойкость и устойчивость к элементам. Большинство из них имеют антикоррозионное покрытие.

Конструкция для закрытия приямка имеет следующие элементы: профильная труба небольших сечений 40-50 мм, металлический уголок 40-50 мм, металлический лист толщиной 3-4 мм. Крышка конструкции для закрытия приямка оснащена петлями и проушинами для навесного замка, монтируется под углом к стене здания для стока воды.

Кроме того, приямки оборудуются водоотводом, не допускаются щели в местах примыкания элементов приямков к стенам здания.
Как пример:



³ Ограждения кровли и снегозадерживающего устройства.



На основании изложенного, просим при возобновлении работ, до начала дожде в осенний период просьба предусмотреть и обеспечить выполнение следующих видов работ:


- 1) Восстановить асфальтовое покрытие с западной стороны дома рядом с отмосткой, завершить работы по отмостке, включая восточную сторону дома.
- 2) Восстановить демонтированную часть фасада, с западной стороны дома рядом с отмосткой.
- 3) В ближайшее время завершить работы по обустройству приямков и закрыть их крышками, так как при сильном дожде вода будет накапливаться в приямках и хлынет в подвальные помещения и цокольный этаж, в некоторых помещениях расположена: аптека, парикмахерская, магазины, что повлечет за собой значительный ущерб и убытки.
- 4) Если предусмотрено обустройство двускатной крыши, то необходимо обеспечить ограждение кровли и снегозадерживающего устройства.
- 5) Выслать в наш адрес копию проектно-сметной документации по капитальному ремонту.

Приложение:

1. Фотографии – 4 л.

Фамилия, имя, отчество, организация	Адрес в г. Холмске	подпись
Мукова П. П.	ул. Молодежная, д. 6 кв. 50	#
Суслова В. Ф.	ул. Молодежная, д. 6 кв. 83	
Боршомов Р. А.	ул. Молодежная, д. 6 кв. 67	
Иванов И. И.	ул. Молодежная, д. 6 кв. 9	
Мележкова О. Т.	ул. Молодежная, д. 6 кв. 15	
Корзунова Е. И.	ул. Молодежная, д. 6 кв. 5	
Жучеткова С. А.	ул. Молодежная 6 магазин №4	
Шехтер Е. А.	ул. Молодежная 6 магазин "Семья"	

фото № 1



**в некоторых приямках остаются
щели между стеной здания и
элементами приямков**

фото №2

**здесь ранее были
лотки для отвода
воды**

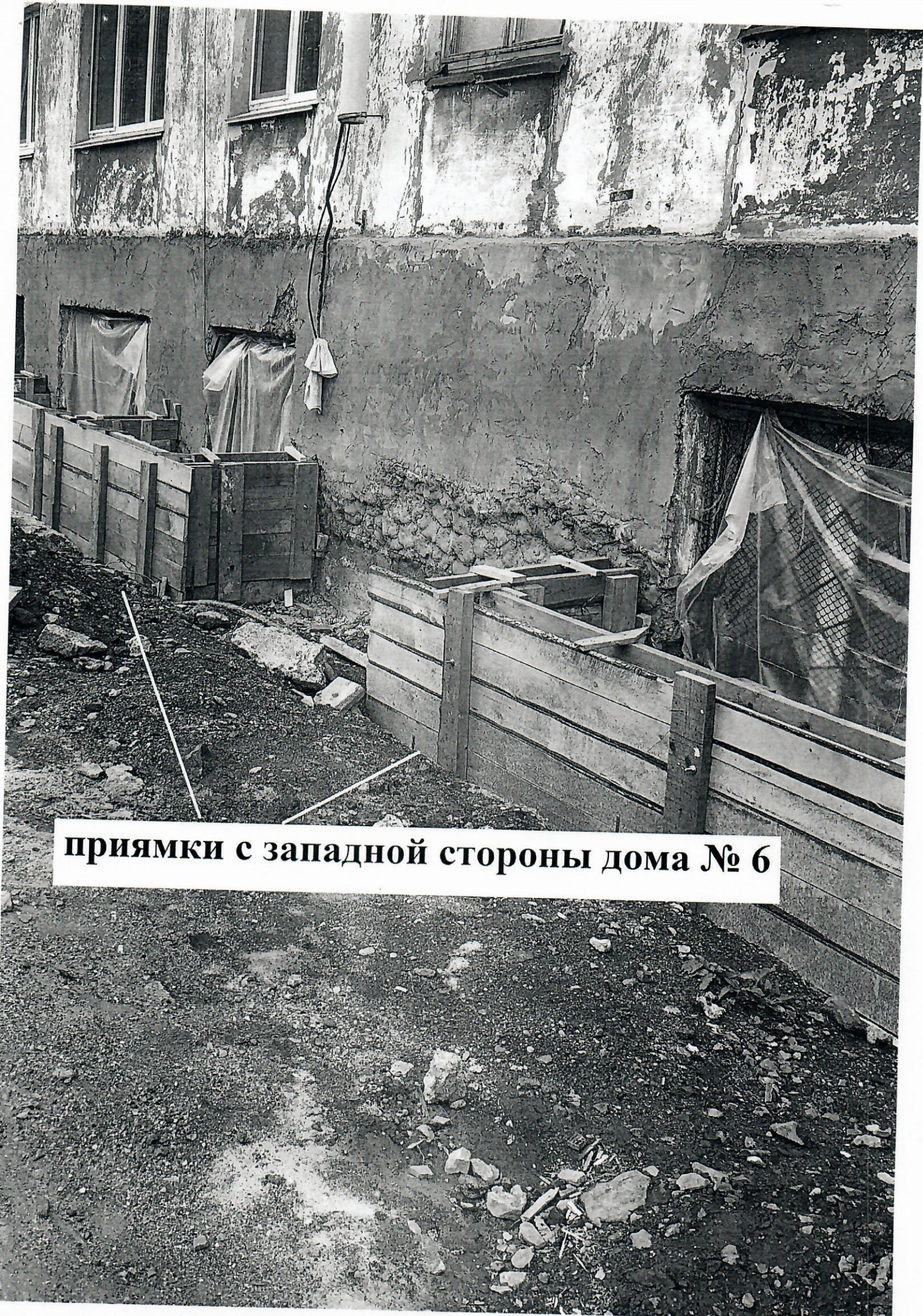
**Дренажные трубы ? – не обеспечат отвод воды
из приямков**





демонтированная часть фасада

демонтированная часть асфальтового покрытия



прямки с западной стороны дома № 6