



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

270922

20 г. ИСХ-№
на № от

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Северная ул., д. 20
г. Невельск

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

теплоснабжение – 31 090 758,30.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;

- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);

- средств областного бюджета;

- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Херай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

270922 20__ г. ИСХ-№_____
на №_____ от _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Артемовская ул., д. 1,
с. Горнозаводск

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжение, теплоснабжения, водоснабжение, водоотведение, фасада, подвального помещения.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

электроснабжение – 11 675 444,00;

теплоснабжение – 18 177 498,00;

водоснабжение – 23 679 236,00;

водоотведение – 8 453 052,00;

фасад – 23 383 158,00;

подвальное помещение – 5 524 646,00.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных

работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);
- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

270922 20__ г. ИСХ-№__
на №__ от__

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Артемовская ул., д. 2,
с. Горнозаводск

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжение, водоотведения.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

теплоснабжение – 18 061 329,60;

водоснабжение – 23 527 907,20;

водоотведение – 8 399 030,40.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);
- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

270922 20 г. ИСХ-№
на № _____ от _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Советская ул., д. 13, лит. А,
с. Горнозаводск

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

электроснабжение – 11 900 207,00.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;

- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);

- средств областного бюджета;

- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

270922

_____ 20 ____ г. ИСХ-№ _____
на № _____ от _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Советская ул., д. 40,
с. Горнозаводск

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, фасада.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

электроснабжение – 11 701 437,00;

теплоснабжение – 18 217 966,50;

водоснабжение – 23 731 953,00;

водоотведение – 8 471 871,00;

фасад – 23 431 356,50.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);
- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

270922

_____ 20__ г. ИСХ-№ _____
на № _____ от _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Чайковского ул., д. 16,
с. Горнозаводск

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

теплоснабжение – 18 588 848,40;

водоснабжение – 24 215 088,80;

водоотведение – 8 644 341,60.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);
- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

270922

20 г. ИСХ-№

на № от

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Шахтовая ул., д. 13,
с. Горнозаводск

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

электроснабжение – 16 563 657,00;

водоснабжение – 33 593 133,00;

водоотведение – 11 992 131,00.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);
- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Победы ул., д. 18, г. Невельск

250522 20__ г. ИСХ-№ 6851/1
на № _____ от _____

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023г., некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт крыши.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

крыша – 18 406 936,80

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2022 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);

- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющий обязанности
генерального директора



Е.Н. Михлик