



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

27 09 22

20 г. ИСХ-№

на № от

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская ул., д. 1
г. Макаров

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фундамента и подвального помещения.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

фундамент – 10 980 340,00;

подвальное помещение - 7 986 480,00.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;

- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);

- средств областного бюджета;

- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай