



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210

Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91

E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

270922

20 ____ г. ИСХ-№ ____

на № ____ от ____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Октябрьская ул., д. 3
г. Долинск

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

фасад – 48 520 296,70.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;

- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);

- средств областного бюджета;

- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhrmont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

27.09.22

_____ 20__ г. ИСХ-№ _____
на № _____ от _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Пионерская ул., д. 2
г. Долинск

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения и фасада.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

водоснабжение – 16 981 528,20;

фасад – 23 700 163,50.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;

- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);

- средств областного бюджета;

- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Горняцкая ул., д. 16, лит. А,
с. Быков

270922 20__ г. ИСХ-№____
на №____ от _____

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и фасада.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

электроснабжение – 4 161 520,20;
теплоснабжение – 6 479 451,10;
водоснабжение – 8 443 004,70;
водоотведение – 3 014 275,40;
фасад – 7 613 200,00.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);
- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

270922 20__ г. ИСХ-№____
на №____ от _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Шахтёрская ул., д. 7, с. Быков

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и фасада.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

электроснабжение – 13 883 403,60;

теплоснабжение – 21 616 339,80;

водоснабжение – 28 167 024,60;

водоотведение – 10 056 037,20;

фасад – 33 715 600,00.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);
- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Березовая ул., д. 16, с. Покровка

27.09.22 20__ г. ИСХ-№____
на №____ от _____

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

электроснабжение – 3 776 423,40;

водоснабжение – 7 661 709,90;

водоотведение – 2 735 341,80.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);
- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Херай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

27.09.22 20__ г. ИСХ-№____
на №____ от _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Чкалова ул., д. 21, с. Сокол

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

электроснабжение – 16 499 406,00;

теплоснабжение – 25 689 433,00;

водоснабжение – 33 474 441,00;

водоотведение – 11 950 862,00.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);
- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Херай



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, www.fkr65.ru

270922 20__ г. ИСХ-№____
на №____ от _____

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Хабаровская ул., д. 11
г. Долинск

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на 2023-2025 гг., утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 30.05.2022 года № 203 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направляет предложения для рассмотрения и принятия решений на общем собрании по следующим вопросам:

1) утвердить необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения.

2) утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не превышающую предельную стоимость, установленную Правительством Сахалинской области (в рублях):

электроснабжение – 11 934 681,00;

теплоснабжение – 18 582 195,50;

водоотведение – 8 644 537,00.

3) утвердить срок начала капитального ремонта 2023 год.

4) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактного номера телефона, электронного адреса.

Финансирование капитального ремонта осуществляется в порядке и за счет:

- средств собственников помещений данного дома;
- средств, полученных региональным оператором от собственников в других домах (в случае недостаточности средств, перечисленных собственниками помещений данного многоквартирного дома);
- средств областного бюджета;
- средств бюджета муниципального образования.

Обращаем ваше внимание, что собственники помещений не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений согласно частей 4 и 5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны рассмотреть указанные предложения, утвердить на общем собрании и направить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

Примерные формы документов, необходимых для оформления принятия решения собственниками помещений, размещены на сайте Фонда, в разделе «для собственников» (www.fkr65.ru).

Исполняющая обязанности
генерального директора



Л.А. Хегай