

И.о генерального директора
«Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»
Бондареву Игорю Сергеевичу
От жителей многоквартирного дома по ул. Бумажной 24 А

Копия:
Прокурору Сахалинской области
Шайбекову Вячеславу Рафиковичу

Претензионное обращение

Уважаемый Игорь Сергеевич, в рамках выполнения работ согласно проведенному электронному аукциону № 206170000012200114 на проведение работ по «Капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д.24, лит А» подрядной организацией ООО СКФ «Рубин» выполняющей строительные работы фасада на данном объекте, были допущены грубые технические ошибки, которые привели к порче имущества жильцов многоквартирного дома.

Так в ходе проведения, сбивки старого фасада, а также подоконников, специалистами строительной компании небыли предприняты меры по накрытию щитами окон, что в свою очередь привело к порче имущества жильцов многоквартирного дома, а именно стеклопакетов (сколы, трещины), а также порче москитных сеток (поломаны, порваны). Замечания были переданы прорабу, но со стороны производителя работ были выполнены частично.

Также при проведении работ по обработке фасада дома, специальными химическими средствами (грунты, праймеры, реагенты, бетонные смеси и т.д), также небыли закрыты/накрыты окна, что привело к порче резиновых уплотнений стеклопакетов, а также пластика оконных рам и прочего имущества. Замечания также были переданы прорабу, но со стороны производителя работ не были выполнены.

Выполняя работы по укреплению балконов металлическими подпорами специалистами строительной компании небыли предприняты меры по накрытию щитами окон, что также привело к порче стеклопакетов (прилипшая окалина от сварки), а также порче москитных сеток (прожжены).

Неоднократно во время проведения работ сотрудникам строительной организации ООО СКФ «Рубин» проводящей работы по фасаду делались замечания о необходимости накрывать окна изолирующими материалами. Данные обращения были проигнорированы, так как специалисты выполняющие работы по фасаду не граждане России и русским языком не владеют. Диалога выстроить с ними не представлялось возможным.

Все работы выполнялись в дневное время. Возникшие проблемы и замечания в течении дня оперативно не получалось решить, так как контролирующего сотрудника от подрядной организации ООО СКФ «Рубин» к которому можно было передать проблему не было на месте.

Согласно вышеизложенного просим Вас обязать подрядную организацию выполняющую работы по фасаду восстановить испорченное имущество жильцов многоквартирного дома, которое до проведения ремонтных работ находилось в пригодном и рабочем состоянии, включить в состав комиссии по приемке работ жильцов многоквартирного дома, а также назначить технических специалистов «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» для проведения инспекции в области контроля за подрядной организацией ООО СКФ «Рубин» по вине

которой были приведены в негодность стеклопакеты, оконные рамы, а также москитные сетки и прочее имущество жильцов многоквартирного дома.

Также просим взять на особый контроль данное претензионное обращение сотрудниками Прокуратуры Сахалинской области.

В дополнении к претензионному обращению направляем список подписей жильцов 18 квартир дома №24 лит. А по ул. Бумажной, а также перечень поврежденного имущества жильцов многоквартирного дома, возникшего во время проведения строительных работ по фасаду.

Приложения:

1. Список жильцов подъезда №1 – 1экз. на 1л.;
2. Список жильцов подъезда №2 – 1экз. на 1л.