



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Мерзликиной С.Ю.  
Хабаровская ул., д. 60, кв. 40  
г. Южно-Сахалинск, 693000

693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический  
проспект, 39 "В", офис 201, 206, 210  
Тел.: 8 (4242) 67-24-00, 67-24-02, факс: 72-20-91  
E-mail: sakhremont@sakhalin.gov.ru, [www.fkr65.ru](http://www.fkr65.ru)

220822

20 г. ИСХ-№11003  
на № ОБР-635 от 11.08.2022г.

## О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 60 по ул. Хабаровская, г. Южно-Сахалинск, сообщаем следующее.

В соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утверждённой постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 года № 199 (в редакции от 24.04.2022г. № 164) капитальный ремонт фасада многоквартирного дома предусмотрено провести в период 2035-2037гг.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», являющаяся региональным оператором, который исполняет региональную программу капитального ремонта, не наделена полномочиями по самостоятельному принятию решения о необходимости проведения капитального ремонта и внесении изменений в региональную программу, а также краткосрочный план её реализации.

Статьей 168 Жилищного кодекса РФ и статьей 6 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО вопросы формирования и актуализации региональной программы и планов её реализации отнесены к полномочиям органов местного самоуправления и министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

Согласно Порядкам, утверждённым Правительством Сахалинской области № 368 от 24.07.2013г. и № 258 от 02.06.2014г., орган местного самоуправления проводит мониторинг технического состояния многоквартирных домов на предмет целесообразности проведения капитального ремонта и направляет предложение по актуализации региональной программы

капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

Исполняющий обязанности  
генерального директора



И.С. Бондарев