

РЕКЛАМАЦИОННЫЙ АКТ
О ВЫЯВЛЕНИИ НЕДОСТАТКОВ (ДЕФЕКТОВ) В ПЕРИОД ГАРАНТИЙНОГО СРОКА
ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ _____

«02» 06 2022 г.

пгт. Смирнов
(место составления)

Комиссия в составе:

1. Представителя(ей) Заказчика – НО «Фонд капремонта МКД области» в лице Алексин Вячеслава Михайловича, инженера I категории

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности (приказа) № _____ от «__» _____ 20__ г.

2. Представителя(ей) Подрядной организации ООО «Контроль ОБ»
(наименование подрядчика)

в лице _____

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности (приказа) № _____ от «__» _____ 20__ г.

3. Представителя (ей) управляющей организации УК «Энергия»

в лице _____

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности (приказа) № _____ от «__» _____ 20__ г.

4. Представителя от собственников многоквартирного дома в лице Зимина Галина Викторовна, в/б 23, 8 924 28 28 097
(ФИО представителя)

уполномоченного на основании протокола общего собрания собственников № _____ от

«__» _____ 20__ г.

5. _____

(иные заинтересованные лица ФИО)

выявила в период гарантийного срока недостатки (дефекты) после проведения
капитального ремонта фасада, ЭС многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пгт. Смирнов, ул. Ленина, д. 55

Работы по капитальному ремонту фасада, ЭС
(вид капитального ремонта)

на указанном объекте велись согласно договора подряда № 13 - СМР/2021 «03» 03 2021 г.

Продолжительность гарантийного срока (согласно договора подряда) составляет 5 лет,

с _____

(указывается начальный момент вчисления и использованная часть гарантийного срока)

Датой обнаружения недостатка (дефекта) считается «02» 06 2022 года, согласно
официальному обращению заявителей (собственников, управляющей компании) к Заказчику.

Уведомление (телефонограмма) о вызове представителя Подрядной организации выслано
27 05 2022 г.

Описание обнаруженных недостатков (дефектов)

Контракция кровли вх. групп, затопление в подвезд
Сроительная мусор. Отсутствие (не установлено) фотопленки.

Причины возникновения недостатка (дефекта):
был обнаружен, соблюдение правил эксплуатации

Вывод:

Заменить (отремонтировать)

Обеспечить уклон на прольях от жары
Убрать строительный мусор. Установить фотопленку.

Выполнение работ осуществить подрядной организацией,

ООО "Контроль СОВ"

(название подрядной организации)

Срок начала выполнения работ «02» 06 2022 года

(не позднее двух дней с даты подписания настоящего Рекламационного акта).

Срок окончания выполнения работ «18» 06 2022 года.

Дополнительные (сведения) данные

(заполняется в случае одностороннего подписания акта при условии отсутствия представителя подрядной организации, указываются причины его отсутствия)

Приложение:

(материалы результатов осмотра неподелок (дефектов), фотографии, акты и др.)

Рекламационный акт составлен в _____ экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика

Игорь Иванович

Алексей В. М. 

должность, Ф.И.О., подпись

Представитель подрядной организации

не явился

должность, Ф.И.О., подпись

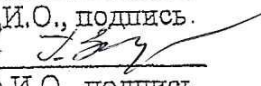
Представитель управляющей организации

не явился

должность, Ф.И.О., подпись

Представитель собственников

присутствует Зинаида Т. А.



должность, Ф.И.О., подпись

Иные заинтересованные лица

должность, Ф.И.О., подпись