Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2016 г. N 485

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области  от 18.03.2020 [N 117](consultantplus://offline/ref=7D1E5BE720D51CF3440E99E9EDF6C0261A8F572268444824CEAD475B93F64A7EF10A695FE0C41A0835A398D5F3A032795B834BDC2BA83C2A390341I9kAB), от 30.09.2021 [N 399](consultantplus://offline/ref=7D1E5BE720D51CF3440E99E9EDF6C0261A8F5722604C4B2BCEA51A519BAF467CF6053648E78D160935A398D0FDFF376C4ADB44D63DB63F372501439AI1kAB)) |  |

В соответствии со [статьей 190](consultantplus://offline/ref=7D1E5BE720D51CF3440E87E4FB9A9C2A1E84092F6045437B9BF21C06C4FF4029B6453018A5C9105C64E7CDDDFAFC7D3D0D904BD437IAkAB) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=7D1E5BE720D51CF3440E99E9EDF6C0261A8F5722604C4B2ACEAE1A519BAF467CF6053648E78D160935A39AD0F8FF376C4ADB44D63DB63F372501439AI1kAB) Закона Сахалинской области от 15.07.2013 N 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Установить [размер](#P32) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости" и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области (admsakhalin.ru), на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства

Сахалинской области

В.Г.Щербина

Приложение

к постановлению

Правительства Сахалинской области

от 28.09.2016 N 485

РАЗМЕР

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=7D1E5BE720D51CF3440E99E9EDF6C0261A8F5722604C4B2BCEA51A519BAF467CF6053648E78D160935A398D0FDFF376C4ADB44D63DB63F372501439AI1kAB) Правительства Сахалинской области  от 30.09.2021 N 399) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп. | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Ед. изм. | Размер предельной стоимости (с учетом НДС) по муниципальному образованию | | | | | | | |
| Городской округ "Город Южно-Сахалинск"; Городской округ "Долинский"; "Анивский городской округ"; "Корсаковский городской округ" | "Невельский городской округ"; "Холмский городской округ"; "Томаринский городской округ" | Поронайский городской округ; "Макаровский городской округ"; Городской округ "Смирныховский" | Углегорский городской округ | "Тымовский городской округ"; Городской округ "Александровск-Сахалинский район" Сахалинской области | "Городской округ Ногликский" | Городской округ "Охинский" | "Южно-Курильский городской округ"; "Курильский городской округ" Сахалинской области; Северо-Курильский городской округ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | руб./кв. м общей площади помещений МКД |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Электроснабжение (в том числе узел учета) |  | 3018 | 3058 | 3154 | 3169 | 3272 | 3432 | 3519 | 3709 |
| 1.2. | Теплоснабжение (в том числе узел учета) |  | 4699 | 4761 | 4911 | 4934 | 5094 | 5343 | 5480 | 5776 |
| 1.3. | Водоснабжение (в том числе узел учета) |  | 6123 | 6202 | 6398 | 6429 | 6637 | 6962 | 7139 | 7525 |
| 1.4. | Водоотведение |  | 2186 | 2214 | 2284 | 2295 | 2369 | 2485 | 2548 | 2686 |
| 1.5. | Газоснабжение |  | 1344 | 1362 | 1405 | 1411 | 1457 | 1528 | 1567 | 1652 |
| 2. | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, утепление чердачного перекрытия | руб./кв. м крыши | 21524 | 21804 | 22493 | 22601 | 23332 | 24473 | 25097 | 26453 |
| 3. | Ремонт плоских крыш | руб./кв. м крыши | 17080 | 17303 | 17848 | 17934 | 18514 | 19419 | 19915 | 20991 |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. м площади подвальных помещений | 7142 | 7235 | 7464 | 7499 | 7742 | 8121 | 8328 | 8778 |
| 5. | Ремонт фасада, в том числе: | руб./кв. м площади фасадов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Навесной вентилируемый фасад с утеплением (сайдинг) |  | 11587 | 11737 | 12108 | 12166 | 12560 | 13174 | 13510 | 14240 |
| 5.2. | Навесной вентилируемый фасад с утеплением (композит) |  | 13595 | 13771 | 14207 | 14274 | 14737 | 15457 | 15851 | 16708 |
| 5.3. | Навесной вентилируемый фасад с утеплением (фиброцементные панели) |  | 11758 | 11911 | 12287 | 12346 | 12746 | 13369 | 13710 | 14451 |
| 5.4. | Ремонт фасадов, штукатурка по сетке, окраска (без утепления) |  | 7549 | 7647 | 7888 | 7926 | 8183 | 8583 | 8802 | 9277 |
| 5.5. | Ремонт стыков панелей, окраска |  | 2013 | 2039 | 2103 | 2113 | 2182 | 2288 | 2347 | 2474 |
| 5.6. | Ремонт штукатурки, окраска (без утепления) |  | 3534 | 3580 | 3694 | 3711 | 3831 | 4019 | 4121 | 4344 |
| 6. | Капитальный ремонт лифта: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | ремонт лифта 400 кг | Остановка | 664438 | 673075 | 694337 | 697660 | 720250 | 755466 | 774734 | 816594 |
| 6.2. | ремонт лифта 630 кг | 1 остановка | 736978 | 746559 | 770142 | 773827 | 798884 | 837944 | 859316 | 905746 |
| 7. | Капитальный ремонт фундаментов | руб./кв. м площади подвальных помещений | 9820 | 9948 | 10262 | 10311 | 10645 | 11165 | 11450 | 12069 |
| 8. | Подготовка проектной документации | Процент от размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем | 3 - 5% | | | | | | | |
| 9. | Осуществление авторского надзора ([п. 173](consultantplus://offline/ref=7D1E5BE720D51CF3440E87E4FB9A9C2A19820B26644A437B9BF21C06C4FF4029B645301DA4C91F0B30A8CC81BCA16E3F069049D72BAA3F36I3k9B) приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр | Процент от СМР | 0,2% | | | | | | | |
| 10. | Осуществление государственной экспертизы проектной документации | Процент от ПИР | 11,88% | | | | | | | |
| 11. | Осуществление строительного контроля | Процент от СМР | 2,14% | | | | | | | |
| 12. | Экспертиза сметной документации (проверка достоверности с выдачей заключения) [(п. 57(2)](consultantplus://offline/ref=7D1E5BE720D51CF3440E87E4FB9A9C2A198C0B2E644A437B9BF21C06C4FF4029B645301DA4C91B0B37A8CC81BCA16E3F069049D72BAA3F36I3k9B) постановления Правительства РФ от 09.04.2021 N 567) | руб. | 24000 | | | | | | | |