

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА

РУБИН



ИНН 2704019038, КПП 270401001
Юр. адрес: 682880, г. Советская Гавань, ул. Спортивная, д. 2 «А», тел./факс.: (4213) 76-33-66
Почт. адрес: 680042, г. Хабаровск, ул. Шелеста, д. 59, тел./факс.: (4212) 70-79-79;
р/счет 40702В10008010000345,
в Филнал Дальневосточный ПАО Банка «ФК Открытие» г. Хабаровск
БИК 040813704, корп./счет 30101810908130000704
e-mail: stk-rubin@mail.ru / сайт: www.scf-rubin.ru



от 11.05.2021г. №301

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Сахалинской области»
И.о. Генерального директора
Е.Н. Михлику

Гарантийное письмо

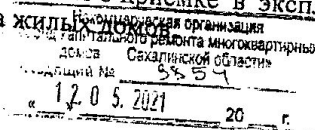
Между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее-Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью Строительно-коммерческая фирма «Рубин» (далее-Исполнитель, Ответчик) по результатам открытого аукциона заключен - Договор от «28» апреля 2017 года № 98-СМР/2017 на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д.94.

В соответствии с Договором №98-СМР/2017 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство своими силами и средствами (за свой счет), с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить комплекс работ по капитальному ремонту объектов, в том числе :

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 94.

Включая поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, демонтаж подлежащего ремонту элемента, выполнение строительно-монтажных работ на Объекте, демонтаж оборудования, вывоз с территории Объекта строительного мусора, а также мероприятия по утилизации мусора, своевременное устранение недостатков, сдачу каждого Объекта по Акту приемки выполненных работ- после выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение обязательств в течение Гарантийного срока, выполнение иных неразрывно связанных с Объектом, работ.

По Договору №98-СМР/2017 был подписан акт о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта жилого дома



-Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 94- 20.10.2017
В пункте 10.2 Договора, предусмотрено, что гарантийный срок на качество выполненных Работ, материалов и оборудования устанавливается с даты утверждения в установленном порядке Акта приемки выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

Пунктом 10.3 Договора предусмотрено, что если в течение гарантийного срока выявиться, что работы (отдельные виды работ) или оборудование имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материал, которые соответствуют сертификатам качества ил требованиям договора , то Заказчик совместно с подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описывают выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливают сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

03.04.2018 года комиссионно произведено обследование фасада многоквартирного жилого дома 94 по ул. Амурской, г. Южно-Сахалинска, в ходе которого установлено следующее:

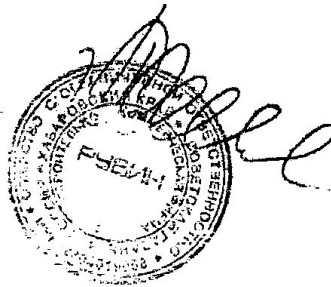
-отслоение и шелушение отделочного слоя торцов фасада дома, отсутствует оштукатурка базового штукатурного слоя, отделочный слой нанесен неравномерно.

Причины возникновения недостатков - работы велись без соблюдения инструкции завода изготовителя по применению фасадных материалов и решений проектной документации.

В связи с чем, Общество гарантирует устранение недостатков, указанных в Акте обследования в срок до «01» сентября 2021года.

С уважением,
Генеральный директор

Д.А. Татарников



Исп. Раменский П.В.
8-924-222-22-38