

РЕКЛАМАЦИОННЫЙ АКТ
О ВЫЯВЛЕНИИ НЕДОСТАТКОВ (ДЕФЕКТОВ) В ПЕРИОД ГАРАНТИЙНОГО СРОКА
ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

№ _____

«19» 04 2021 г.

г. Южно-Сахалинск

(место составления)

Комиссия в составе:

1. Представителя(ей) Заказчика – НО «Фонд капремонта МКД области» в лице Алехина Вячеслава Михайловича, инженера I категории

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности (приказа) № _____ от «__» _____ 20__ г.

2. Представителя(ей) Подрядной организации ООО "Логос"

(наименование подрядчика)

в лице Григорян М.О., директор.

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности (приказа) № _____ от «__» _____ 20__ г.,

3. Представителя (ей) управляющей организации МУП ЖЭУ 10

в лице мастер участка Зуева Е.Ю.

(ФИО, должность представителя)

действующего на основании Доверенности(приказа) № _____ от «__» _____ 20__ г.

4. Представителя от собственников многоквартирного дома в лице

Таркинского Евгения Александровича

(ФИО представителя)

уполномоченного на основании протокола общего собрания собственников № _____ от

«__» _____ 20__ г.

5. _____

(иные заинтересованные лица ФИО)

выявила в период гарантийного срока недостатки (дефекты) после проведения

капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Фидурьтурная, д. 124 лит. Б

Работы по капитальному ремонту фасада

(вид капитального ремонта)

на указанном объекте велись согласно договора подряда № 160-СМР/2016 «19» 07 2016 г.

Продолжительность гарантийного срока (согласно договора подряда) составляет 5 лет,

с _____

(указывается начальный момент исчисления и использованная часть гарантийного срока)

Датой обнаружения недостатка (дефекта) считается «14» 04 2021 года, согласно официальному обращению заявителей (собственников, управляющей компании) к Заказчику.

Уведомление (телефонограмма) о вызове представителя Подрядной организации выслано

14 апреля 2021 г.

Описание обнаруженных недостатков (дефектов)

Нарушение штукатурного слоя, отслоение и обвал
штукатурного слоя на балконах, отслоение краски
на стенах, отслаивание штукатурки по цоколю

Причины возникновения недостатка (дефекта), обстоятельства, при которых он возник и был обнаружен, соблюдение правил эксплуатации

Вывод:

Заменить (отремонтировать)

отремонтировать и заменить.

Выполнение работ осуществить подрядной организацией,

ООО "Логос"

(название подрядной организации)

Срок начала выполнения работ «19» 04 2021 года

(не позднее двух дней с даты подписания настоящего Рекламационного акта).

Срок окончания выполнения работ «19» 05 2021 года.

Дополнительные (сведения) данные

(заполняется в случае одностороннего подписания акта при условии отсутствия представителя подрядной организации, указываются причины его отсутствия)

Приложение:

(материалы результатов осмотра недоделок (дефектов), фотоснимки, акты и др.)

Рекламационный акт составлен в _____ экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика *инженер I категории, Алексей В. И.* должность, Ф.И.О., подпись

Представитель подрядной организации *инженер* должность, Ф.И.О., подпись

Представитель управляющей организации *Мастер участка Завва Е. Ю.* должность, Ф.И.О., подпись

Представитель собственников *Таркинские* должность, Ф.И.О., подпись

Иные заинтересованные лица _____ должность, Ф.И.О., подпись