

Типовое соглашение

о порядке предоставления сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

г.Южно-Сахалинск

«___» _____ 20__ года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», в лице исполняющей обязанности генерального директора Мизининой Наталии Александровны, действующей на основании Устава и распоряжения Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 30.12.2016 № 4., именуемый в дальнейшем «региональный оператор», с одной стороны, и уполномоченное решением от «___» _____ 20__—года за №__ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по предоставлению платежных документов лицо _____, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» (далее – Закон Сахалинской области), ч.3.2 ст.175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1.Ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по предоставлению платежных документов, том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,(далее- уполномоченное лицо), предоставляет владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - сведения), по форме согласно приложению №1 к настоящему Соглашению.

2. Сведения предоставляются лично владельцу специального счета в виде документа на бумажном носителе.

3. Днем предоставления сведений считается день их передачи владельцу специального счета.

4. В случае направления уполномоченным лицом неполных сведений или сведений не по установленной приложением №1 к настоящему Соглашению форме владелец специального счета в срок не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем предоставления сведений, направляет запрос об уточнении или исправлении ранее представленных сведений уполномоченному лицу.

5. Ответ на запрос должен быть предоставлен в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения такого запроса.

6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Все разногласия и споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров, а при невозможности их урегулирования, они передаются на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации. До передачи спора на рассмотрение в суд Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты ее получения.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, и действует на неопределенный срок.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

10. По вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Перечень документов, прилагаемых к Соглашению:

Приложение №1 (Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

Приложение №2 (Запрос об уточнении или исправлении ранее представленных сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

Приложение №3 (Протокол о выборе уполномоченного лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Региональный оператор:	Уполномоченное лицо:	
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» Юридический и фактический адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр.Коммунистический, 39 693000, г. Южно-Сахалинск, пр.Коммунистический, 39 «В» Тел./факс (4242) 67-24-00, 72-20-91 ИНН/КПП 6501236424/650101001 ОГРН 1136500000922 Банковские реквизиты: Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК г.Хабаровск БИК 040813608 Корр.счет: 30101810600000000608 Р/счет: 40703810650340030217		
Исполняющая обязанности генерального директора _____/Н.А. Мизинина/ МП		

Приложение №1

к Соглашению №

от

(наименование владельца специального счета, ОГРН/ИНН)

№п/п	Адрес помещения в многоквартирном доме		Площадь помещения в МКД, м2	Сумма начисленных взносов на капитальный ремонт собственнику помещения в МКД			
	Адрес МКД	№ помещения		сумма начисления взносов за весь период обязательства, рублей	сумма начисления взносов за отчетный период, рублей	сумма начисленной пени	
1	2	3	4	5	6	7	

Наименование (ФИО) уполномоченного лица

(подпись, печать), телефон, адрес электронной почты.

к Соглашению №

(наименование /ФИО уполномоченного лица)

№п/п	Адрес помещения в многоквартирном доме	Площадь помещения в МКД, м2	Сумма капитальный ремонт помещения в МКД	Сумма на взносов на собственнику	Замечание		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Адрес МКД	№ помещения		сумма начисления взносов за весь период обязательства, рублей	сумма начисления взносов за отчетный период, рублей	сумма начисления пени	



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРИКАЗ

«02» 04 2018 г. № 293

Об утверждении Типового соглашения о порядке предоставления сведений и размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»

Во исполнении требований ч.3.2. ст.175 Жилищного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Типовое соглашение (далее - Соглашение) о порядке предоставления сведений и размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 июля 2018 года (Приложение).

2. Руководителям структурных подразделений Фонда обеспечить подготовку и оформление документов сотрудниками подразделений в соответствии с утвержденным Соглашением.

3. Начальнику отдела организационной и кадровой работы ознакомить всех сотрудников структурных подразделений Фонда с настоящим приказом под личную роспись.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Хегай Л.А., заместителя генерального директора по финансам и экономике.

Исполняющая обязанности
генерального директора

Н.А.Мизинина