

В соответствии с п. 1 ст. 153 Жилищного кодекса РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 160 Жилищного кодекса РФ отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов.

Таким образом, если собственник, имеет предусмотренные законом льготы по оплате жилого помещения, то на уплачиваемый минимальный размер взноса, на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома распространяются имеющиеся у него льготы.

Согласно закона Сахалинской области № 127-ЗО «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области» граждане старше 70 лет освобождаются от взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Указанное положение распространяет действия на правоотношения с 01.08.2015 года.

В Федеральном законе «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в статье 17 закреплено, что инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, но не более 50 процентов взноса, рассчитанного исходя из минимального размера такого взноса на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения

и коммунальных услуг. Федеральный закон вступил в силу с 1 января 2016 года.

Для удобства собственников, у которых в силу сложной финансовой ситуации образовался долг по взносам на капремонт, региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области предусмотрел рассрочку по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Для получения рассрочки собственник предоставляет региональному оператору заявление с приложением документов (*копия паспорта и копия свидетельства о праве собственности*).

Рассрочка предоставляется собственнику помещения после заключения с региональным оператором соглашения.

Срок предоставления рассрочки устанавливается региональным оператором с учетом срока, указанного собственником помещения в заявлении

о предоставлении рассрочки, но не более чем на один год.

Если же сроки срываются, то региональный оператор в одностороннем порядке расторгает данное соглашение и без письменного уведомления возобновляет начисление пени на непогашенную сумму задолженности. Однажды нарушивший его условия в дальнейшем рассчитывать на получение рассрочки не может.

Особое внимание обращаем на то, что заключенное соглашение не освобождает от своевременного исполнения обязательств по внесению ежемесячных текущих платежей.

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Сахалинской области».

Адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект 39 В.,
тел. факс: 8(4242) 72-20-91.

ПРИЕМ ГРАЖДАН:
с ПОНЕДЕЛЬНИКА по ЧЕТВЕРГ
с 9:00 до 17:00
ОБЕД с 13:00 до 14:00

**Горячая линия абонентского
отдела: 8 800 100 1402.**

Режим работы:

пн-чт с 09.00 до 17.00

**Горячая линия юридического
отдела: 8 (4242) 672 402.**

Режим работы:

пн-чт с 09.00 до 17.00

Мессенджер WhatsApp:

8 924 888 34 26.

