Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2015 г. N 326

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ПРОВЕДЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Сахалинской области от 15.07.2013 N 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P29) проведения реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости" и разместить на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Сахалинской области

О.Н.Кожемяко

Утвержден

постановлением

Правительства Сахалинской области

от 11.08.2015 N 326

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

1. Порядок проведения реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок), устанавливает требования к порядку, срокам проведения и определению источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Сахалинской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

2. Реконструкция или снос многоквартирных жилых домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Сахалинской области, и исключенных из региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 N 199 (далее - многоквартирные дома, исключенные из региональной программы капитального ремонта), производятся в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Мероприятия по сносу или реконструкции многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта, и обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма осуществляются в соответствии с принятыми муниципальными и государственными программами.

4. Перечень многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта, подлежащих сносу или реконструкции, сроки (периоды) проведения программных мероприятий в отношении указанных домов, источники и объемы финансирования определяются соответствующими муниципальными и государственными программами.

5. Источниками финансирования сноса или реконструкции многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта, и обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма являются средства собственников, областного и местного бюджетов.

6. В целях проведения сноса или реконструкции многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта, и обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах орган местного самоуправления:

- организует работу межведомственной комиссии для решения вопроса о признании многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

- в случае признания многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции обеспечивает подготовку муниципальной программы, предусматривающей сроки, источники и объемы финансирования реконструкции или сноса таких домов либо иных мероприятий, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

- направляет утвержденные муниципальные программы в орган исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющий функции по выработке и реализации региональной политики и нормативному правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, - министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее - уполномоченный орган).

7. Уполномоченный орган в целях обеспечения проведения сноса или реконструкции многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта, и обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах совместно с органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики и нормативному правовому регулированию в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и развития промышленности строительных материалов, - министерством строительства Сахалинской области - после поступления муниципальных программ от всех муниципальных образований, на территории которых расположены дома, исключенные из региональной программы капитального ремонта, указанных в [пункте 6](#P39) настоящего Порядка, обеспечивает подготовку и принятие программы или подпрограммы государственной программы, предусматривающей сроки, источники и объемы финансирования реконструкции или сноса таких домов либо иных мероприятий, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.